



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālrunis: 64161800; dome@cesis.lv  
www.cesunovads.lv

---

### LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

29.12.2021.

Nr.455

#### **Par pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu Nodibinājumam “Koprades māja Skola6”**

---

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta (g) apakšpunktu un saskaņā ar MK noteikumu Nr. 515 “Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 3.daļu un ievērojot Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 09.12.2021. atzinumu (prot.Nr.8) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 22.12.2021. atzinumu (prot.Nr.8), Cēsu novada dome, ar 18 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīšs, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Apstiprināt Nodibinājuma “Koprades māja Skola6” pakalpojumu cenrādi saskaņā ar pielikumu.
2. Apstiprināt Nodibinājuma “Koprades māja Skola6” maksas piemērošanas kārtību saskaņā ar pielikumu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Cēsu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Koprades mājas "Skola6" Lielā Skolas ielā 6, Cēsīs, Cēsu nov., sniegto maksas pakalpojumu cenrādis par sniegtajiem pakalpojumiem

N.p.k.	Pakalpojuma veids	mērvienība	Cena bez PVN (EUR)	PVN (EUR)	Cena ar PVN (EUR)
1	Radošās darbnīcas nomas maksa	1 m2/ mēnesī	3.15	0.66	3.81
2	Radošās darbnīcas komunālie maksājumi	1 m2/ mēnesī	1.87	0.39	2.26
4	Kopā strādāšanas dalības maksa	1 darba diena	9.00	1.47	10.89
5	Kopā strādāšanas abonements	1 mēnesis	75.00	15.75	90.75
6	Uzņēmuma juridiskās adreses reģistrēšana	1 uzņēmums/ mēnesī	7.00	1.47	8.47
7	Sarunu telpa	1 stunda	7.00	1.47	8.47

Nomas maksas un maksas par komunālajiem pakalpojumiem aprēķins ēkai Lielā Skolas ielā 6, Cēsīs, Cēsu nov. (mēnesī par vienu kvadrātmetru, bez PVN)

Nomas maksas aprēķins:

$$NMk = (Tizm/N\bar{p}l + Kizm/Kpl + Nizm/N\bar{p}l) / 12, \text{ kur } + (12665 / 600 + 0 + 10000 / 600) / 12 = 3.15 \text{ EUR/m}^2$$

$$Tizm = A + Baps + P + N + N + Apdr + Zn + Nod + C, \text{ kur}$$

Tizm - nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā;

A - nekustamā īpašuma uzturēšanas izmaksas gadā - EUR, t.i.

apsardze, ugunsdrošības signalizācijas apkope - 300,- EUR

siltummezgla tehniskā apkalpošana - 125,- EUR

citu iekārtu un inženierkomunikāciju apkope, remonts - 490,- EUR

paklāju noma, atslēgu pievīlēšana - 350,- EUR

koplietošanas telpu kopšana, materiāli - 800,- EUR

sniega tīrīšana no jumta - 100,- EUR

Baps - sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla atlīdzība gadā -

apkopēja atlīdzība - 3000,- EUR

P - to pamatlīdzekļu uzturēšanas izmaksas gadā, kurus izmanto nekustamā īpašuma uzkopšanā - 0 EUR

N - izdevumi plānotiem kārtējiem remontiem gadā - 4000,- EUR

Apdr - nekustamā īpašuma apdrošināšanas izdevumi gadā - 0 EUR

Zn - zemes vienības nomas maksa gadā - 0 EUR

Nod - nekustamā īpašuma nodoklis gadā - 0 EUR

C - pēc pušu vienošanās papildus var iekļaut citas izmaksas - 3500,- EUR

izdevumi koplietošanas tehnikas (biroja, virtuves) uzturēšanai un materiāliem

N\bar{p}l - nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība - 600 m<sup>2</sup>

Kizm - kapitālieguldījumu izmaksas

$K_{izm} = (K + F + B_{\text{ūvn}}) / I_{znP}$ , kur

K - kapitālieguldījumi nekustamajā īpašumā

F - piesaistītā kapitāla izmaksas

B<sub>ūvn</sub> - tiešās izmaksas, kas radušās būvniecības laikā

I<sub>znP</sub> - iznomāšanas laikposms gados, ja veiktie kapitālieguldījumi attiecināmi tikai un vienīgi uz konkrēto nomnieku, vai piesaistītā kapitāla atdošanas laikposms gados, vai nekustamā īpašuma nolietojuma laikposms - 50 gadi

K<sub>pl</sub> - nekustamā īpašuma platība, uz kuru attiecas kapitālieguldījumi

N<sub>izm</sub> - netiešās izmaksas gadā administrēšana, grāmatvedība - 10000 EUR

2.maksa par komunālajiem pakalpojumiem aprēķins:

$KM = ((A_p + E_l + \bar{U}K + A_t + I) / N\bar{I}_{pl}) / 12$ , kur

A<sub>p</sub> - apkures izdevumi gadā - 6670

E<sub>l</sub> - elektroenerģijas izdevumi gadā - 4820

ŪK - izdevumi par ūdeni un kanalizāciju - 940

A<sub>t</sub> - izdevumi par sadzīves atkritumu izvešanu - 330

I - Interneta izmaksas - 720

$KM = ((6670 + 4820 + 940 + 330 + 720) / 600) / 12 = 1.87 \text{ EUR /M}^2$

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

**Koprades mājas Lielā Skolas ielā 6, Cēsīs, maksas kārtība**

1. Darbnīcu nomas līgums slēdzams ar fizisku vai juridisku personu uz laika periodu sākot ar vienu mēnesi, bet ne ilgāk par 2022.gada 31.decembri;
2. Darbnīcas iznomājamas fiziskām vai juridiskām personām;
3. Koplietošanas telpu izmantošanas dalības maksa veicama par vienu dienu vai mēneša abonementu, balstoties uz noslēgto līgumu;
4. Sarunu telpas izmantošanas maksa veicama par pilnas stundas lietošanas laiku;
5. Ja nomas līgums netiek noslēgts ar kalendārā mēneša pirmo datumu, tad nomas maksa tiek aprēķināta saskaņā ar formulu:

$$NMn = (NM / \text{dienu skaits kalendārajā mēnesī}) \times \text{dienu skaits no nomas līguma noslēgšanas brīža līdz mēneša beigām}$$

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU